

PRIMĂRIA Comunei SNAGOV

Data anunțului : 14.04.2022

ANUNȚ DE INFORMARE A PUBLICULUI ÎN LEGĂTURĂ CU
 INTENȚIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL
 DEZVOLTARE ANSAMBLU REZIDENȚIAL

județul ILFOV, comuna SNAGOV, sat TÂNCĂBEȘTI, str.
 Mihai Eminescu nr. 1, T216, P760, nr. Cad. 105883 și 88,
 cod poștal:077166

SUPRAFAȚĂ: 32778mp (teren 1 - 7395mp și teren 2 -
 25383mp)

INIȚIATOR: OF SYSTEMS SRL

PROIECTANT: SC URBAN OPEN GIS

Argumentare: ELABORARE PUZ DEZVOLTARE ANSAMBLU
 REZIDENȚIAL

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI
 PROPUNERI PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A
 PLANULUI URBANISTIC ZONAL**

în perioada 14.04.2022 - 28.04.2022 (15 zile)

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Birou Urbanism

Adresa: Șoseaua Ghermănești nr. 49, Sat Ghermănești, Comuna Snagov, Județ Ilfov, cod
 poștal:077170, telefon:0214910653, e-mail:secretariat@primaria-snagov.ro, www.primaria-
 sangov.ro

Observațiile sunt necesare în vederea eliberării avizului de oportunitate privind P.U.Z.,
 DEZVOLTARE ANSAMBLU REZIDENȚIAL, județul ILFOV, comuna SNAGOV, sat
 TÂNCĂBEȘTI, str. Mihai Eminescu nr. 1, T216, P760, nr. Cad. 105883 și 88, cod poștal:077166

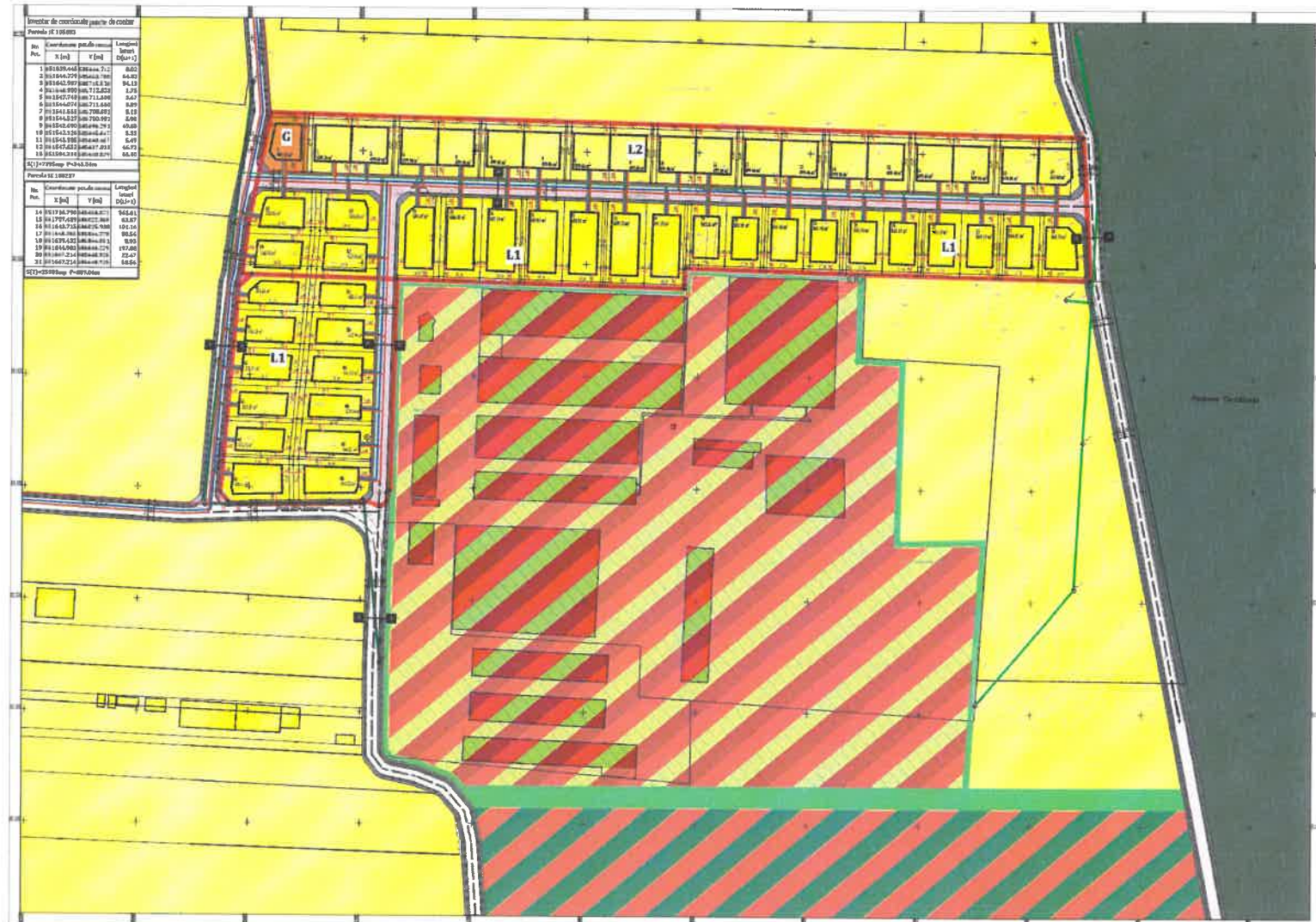
Răspunsul la observațiile transmise va fi publicat de Direcția Urbanism pe pagina de internet
 a Primăriei Comunei Snagov și va fi prezentat, timp de 15 zile de la încheierea perioadei de
 consultare a publicului, la sediul Primăriei Comunei Snagov.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului conform ORDIN nr. 2701 din 30 decembrie 2010:

- ETAPA PREGĂTITOARE
- ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR
- ETAPA APROBĂRII PUZ
- ETAPA DE MONITORIZARE A IMPLEMENTĂRII PUZ

Metoda de informare: <https://www.primaria-snagov.ro/> și/sau la avizierul institutiei.

Perioada: 15 de zile calendaristice de la data publicării.



LEGENDĂ

LIMITE

Limită ce a generat PUZ Limită edificabil Limite de proprietate

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

Zona locuințelor individuale izolate	Zonă spații plantate, agrement și sport	Zonă unități agrozootehnice	Circulații carosabile
Zona locuințelor individuale cuplate	Zonă gospodărie comunală	Zonă perdele verzi de protecție	Circulații pietonale
Zonă instituții publice și servicii	Zonă unități industriale și depozitare	Zonă pădure	Spații verzi de aliniament

REȚELE EDILITARE

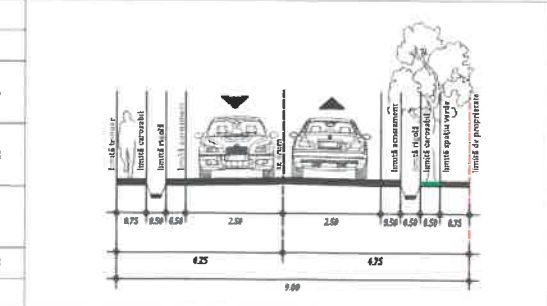
Rețea de alimentare cu apă propusă	Rețea de canalizare propusă	Rețea de alimentare cu gaze propusă
L.E.A. (linie electrică aeriană) de joasă tensiune	L.E.A. (linie electrică aeriană) de medie tensiune	Rețea de alimentare cu energie electrică propusă
Stâlpi pentru rețeaua electrică		

Notă: Vecinătățile reprezintă situația reglementată conform PUG "Plan Urbanistic General Comuna Snagov" aprobat cu HCL nr. 29/D8.06.2005, prelungit cu HCL nr. 37/05.06.2015 și HCL nr. 28/2020

BILANȚ TERITORIAL PROPUS

Funcțiuni (detaliere)	Suprafață parcelă IE 105883		Suprafață parcelă IE 100227		Total	
	mp	%	mp	%	mp	%
L1	6393.47	86.46	12060.34	47.51	18453.81	56.30
POT=30% CUT=0.9 Rb=P+2E			8958.68	35.29	8958.68	27.33
L2			489.15	1.93	489.15	1.49
POT=30% CUT=0.9 Rb=P+2E						
G	1001.53	13.54	3874.93	15.27	4876.44	14.88
POT=50% CUT=0.5 Rb=P						
C						
Total	7395.00	100	25383.00	100	32778.00	100

PROFIL A - A Drum reglementat conform PUG aprobat cu HCL nr. 29/08.06.2005, prelungit cu HCL nr. 37/05.06.2015 și HCL nr. 28/2020, Sc. 1:100



PUZ

COMUNA SNAGOV, JUDEȚUL ILFOV

PLAN URBANISTIC ZONAL DEZVOLTARE ANSAMBLU REZIDENȚIAL ÎN COMUNA SNAGOV, JUDEȚUL ILFOV



PROFIL B - B Străzi propuse prin PUZ, Sc. 1:100

