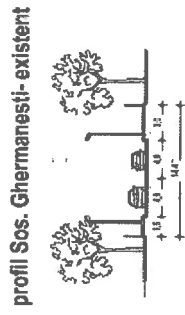


	LIMITA LOT CARE A GENERAT PUD
	LIMITE PARCELE VECINE
	ALINIERE CLADIRI
	CIRCULATII CAROSABILE
	CIRCULATII PIETONALE
	SUBZONA MIXTA - locuinte individuale/institutiilor publice si servicii
	SUBZONA MIXTA - locuinte colective/institutiilor publice si servicii
	CONSTRUCTII EXISTENTE - locuinte si imobile servicii
	CONSTRUCTIE PROPUSA
	CIRCULATII CAROSABILE IN INCINTA
	SPATII VERZI IN INCINTA
	ACCES CAROSABIL
	BORDURA COBORATA
	ANEXA



INDICI URBANISTICI conform PUG
 pentru zona mixta
 POT max = 60 %
 CUT max = 2,0
 Regim de inaltime P+2E
 H max comisa = 12,00 m
 S teren = 431,95 mp cf. acte

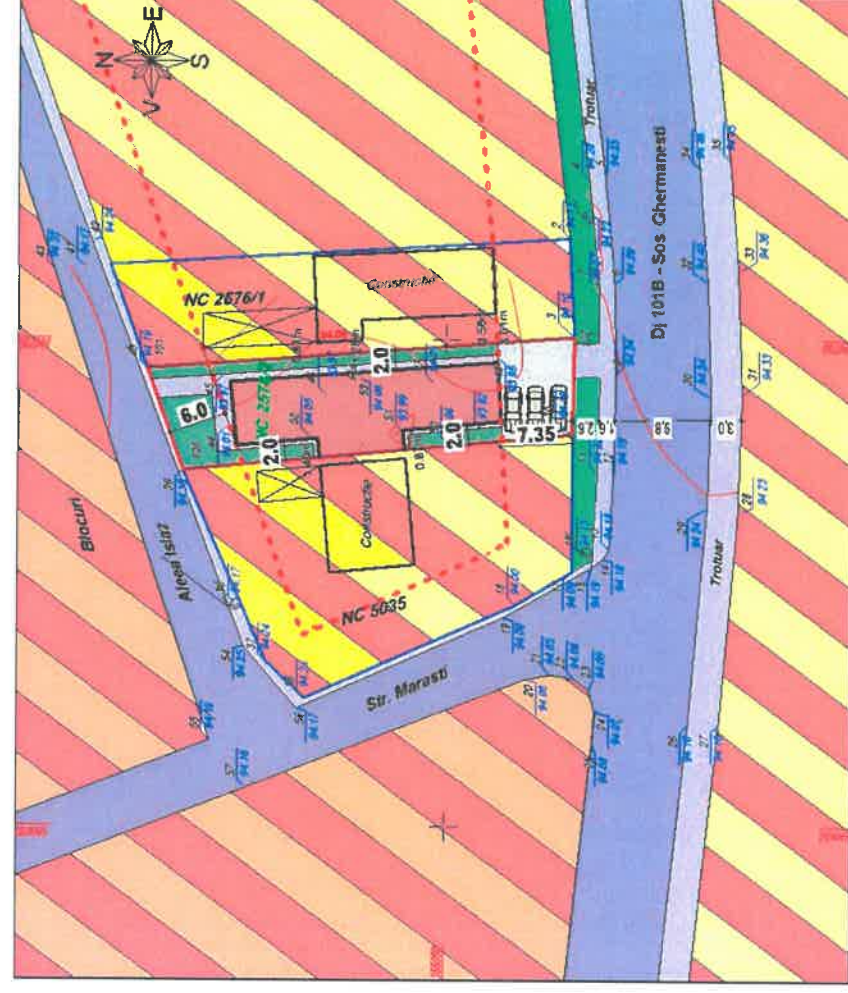
Bilant teritorial existent pentru terenul ce a generat PUD

TOTAL TEREN CE A GENERAT PUD (mp)	431,95	%
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA (locuinta + anexa)	269,17	60,0%
CIRCULATII IN TERENUL CE A GENERAT PUD (plafond betonate)	86,39	20,0%
SPATII VERZI IN TERENUL CE A GENERAT PUD	86,39	20,0%

INVENTAR DE COORDONATE CORTUL INCINTA

Nr.	Pct.	X (m)	Y (m)	Longheta libera DJ (m)
100	355078.588	500687.750		11,00
101	355086.425	500977.822		42,44
102	355094.262	501267.894		48,88
103	355102.100	501557.966		48,18

SIMC_297679-422mp P=104,65m



PRIMARIA COMUNEI SNAGOV

Data anuntului: 19.04.20201

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**CONSTRUIRE LACAS DE CULT, BISERICA PENTICOSTALA "MARANATA",
 Sos. Ghermanesti, nr. 43B, sat Ghermanesti, com. Snagov, judetul Ilfov**

Initiator : BISERICA PENTICOSTALA "MARANATA"
 Elaborator : B.I.A. arh. Craiu Florin Iulian

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE
 asupra documentelor expuse la sediul Primariei comunei Snagov
 in perioada 19.04.2021 - 14.05.2021

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE
LA CONSULTAREA ASUPRA INTENTIEI DE ELABORARE

**PUD - CONSTRUIRE LACAS DE CULT, Biserica Pentecostala "MARANATA",
 Sos. Ghermanesti, nr. 43B, sat Ghermanesti, com. Snagov, judetul Ilfov**

Raspunsul la observatiile transmise va fi afisat la sediul Primariei in max.
 15 zile de la incheierea perioadei de consultare a publicului
 cel mai tarziu in 29.05.2021

Persoanele responsabile cu informarea si consultarea publicului:
SERVICIUL URBANISM DIN CADRUL PRIMARIEI

Adresa: Comuna Snagov, satul Ghermănești, Șoseaua Ghermănești nr.49, județul Ilfov